

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 5 по ул.Тепличная за 2022год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, Лифт, мусоропровод	606 894.07		2 056 672.20		1 864 524.83		799 041.44	
Антенна	7 394.67		28 680.00		26 238.04		9 836.63	
Домофон	56.00						56.00	
Установка ОПУ (отопл)	1 314.94				6.84		1 308.10	
Электроэнергия при СОИ	16 166.79		55 189.98		49 973.97		21 382.80	
ХВС и ВО при СОИ	2 629.05		9 464.93		8 588.41		3 505.57	
ИТОГО	634 455.52	4 000.00	2 150 007.11		1 949 332.09		835 130.54	0.00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 949 332.09

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Оплачено поставщикам в т.ч.:	223185.49
	Антенна	22806.99
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	200378.50
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	65301.56
	ХВС и ВО при СОИ	9552.94
	Эл.Энергия при СОИ	55748.62
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	211337.01
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	13120.40
	Уборка двора от снега механизированным способом	10725.01
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	187491.60
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1037184.39
	Страхование жилого фонда	14541.75
	Ремонт и герметизация швов	315108.71
	Частичный ремонт кровли	64039.30
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров, тключение сетей, проектные работы	65443.92
	Ремонт кыльца	15535.71
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	333838.08
	Аварийно диспетчерское обслуживание	228676.92
4.	Затраты на содержание:	274691.22
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	205667.22
	Система "Город"1.5% от поступления денежных средств, РКО	27039.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	22869.50
	Налог УСНО	18995.20
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	120.30
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1811699.67